

APPARTAMENTO TRILOCALE – ROVERETO – VIA STICCOTTA N. 2 – SUB 13

Appartamento al 1° piano con ascensore di 61 mq calpestabili, in contesto condominiale di poche unità, adiacente al MART.

L'appartamento, ristrutturato a nuovo, non arredato, è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 1 bagno, 1 camera da letto.

Esposizione sud-ovest.

Riscaldamento centralizzato con contocalorie.

Pavimenti in ceramica nella zona giorno e bagno, parquet in legno nelle camere, finestre in legno doppio vetro, portoncino blindato.

Canone di affitto 570 €/mese; spese condominiali 100 €/mese (salvo conguaglio a fine anno), comprensive di pulizia e illuminazione parti comuni, manutenzioni ordinarie, riscaldamento, acqua calda. Utenze energia elettrica, acqua fredda e rifiuti a carico dell'inquilino.

Deposito cauzionale di 3 mensilità.

Certificazione energetica: G – Ep Classe = 308,37 kWh/m²a.

In possesso di dichiarazioni di Conformità Impianti a norma di legge.



